

Zápis

**z 6. veřejné zasedání zastupitelstva Obce Hněvotín
konaného v úterý dne 6. srpna 2019.**

(zápis byl upraven v souladu s ochranou osobních údajů)

1. **Zahájení :** Jednání zahájil starosta obce. Po přivítání zastupitelů a hostů
Zkontroloval přítomnost zastupitelů a schopnost přijímat usnesení.

Přítomno: Ing. Jaroslav Dvořák, Miloslav Antl, Petr Niessner, Ing. Libor Blaťák,
Ing. Ivo Černý, MUDr.- Pavla Hluší, Mgr. Lucie Příkrylová

Omluveni: Roman Piños – služebně vzdálen Hostů: 11

Zapisovatel: Lukáš Koníček hlasování: 8 pro

Návrhová komise: Miloslav Antl hlasování: 8 pro
MUDr. Pavla Hluší

Ověřovatelé zápisu: Petr Niessner hlasování: 8 pro
Mgr. Lucie Příkrylová

Program jednání:

2. Zpráva kontrolního výboru.
3. Zpráva o činnosti obecního úřadu.
4. Bezúplatný převod pozemků obci.
5. Nájem restaurací v majetku obce.
6. Žádosti právnických a fyzických osob;
7. Odkoupení, směny a prodej pozemků.
8. Seznámení s dopisem hejtmana Olomouckého kraje.
9. Zakázky malého rozsahu.
10. Různé:
 - a) Nákup nábytku a úprava sálu KD.
 - b) Přejícné navýšení zaměstnanců obce.
 - c) Směrnice obce k cestovním náhradám.
 - d) Plán veřejnosprávní kontrolní činnosti v roce 2019.
 - e) Pokračující výstavba v obci.
 - f) Kulturní a společenské akce.
 - g) komisionální předání funkce referent financování a rozpočtu obce – hlavní účetní.
11. Smlouvy obce a dodatky ke smlouvám.
12. Diskuse:
13. Projednání rozpočtového opatření.
14. Usnesení zastupitelstva obce.
15. Závěr.

Bez připomínek. hlasování: 8 pro

2. **Zpráva kontrolního výboru.** Přednesl Ivo Černý

Příloha č. 1.

na vědomí

3. Zpráva o činnosti OÚ od 5. zasedání zastupitelstva obce. Přednesl starosta obce.
Příloha č. 2. na vědomí

4. Bezúplatný převod pozemků obci.

Projednán byl bezúplatný převod pozemku Státního pozemkového úřadu ČR, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha – Žižkov, parc. č. 441/2, zastavěná plocha o výměře 79 m² (pro výstavbu nové vodárny Malý Klupor) do majetku obce.

hlasování: 8 pro

Dále bezúplatný převod pozemků soukromých majitelů do majetku obce:

parc. č. 978/6, orná půda o výměře 206 m²;

parc. č. 978/7, orná půda o výměře 383 m² ;

parc. č. 978/11 orná půda o výměře 40 m².

Záměrem obce je využití uvedených pozemků na výstavbu propojovací komunikace podél Hněvotínského potoka.

hlasování: 8 pro

5. Nájem restaurací v majetku obce.

Projednán byl pronájem Restaurace v zadní části kulturního domu Hněvotín – společnosti Nový Tropic s.r.o., Neředínská 7/48, 779 00 Olomouc dle připravené nájemní smlouvy. Záměr by vyvěšen řádně na ÚD obce.

hlasování: 8 pro

6. Žádosti právnických a fyzických osob. Projednány byly žádosti:

a) Spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly, Teplická 874/8 o umožnění umístění stavby, zvláštního užívání komunikace a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro společnost v rozsahu 1 273 m² pro uložení distribuční soustavy na pozemcích obce p.č. 1029/14, 1029/15, 1029/16, 456/2, 1029/12, 213/30, 456/1, 213/31, 1030/6, 213/33, 213/34, 213/32, 1153/1, 1140, 1153/2, 1155/2, 1206/2, 1139/2, 1032/7, 1029/2 v k.ú. Hněvotín.

Pozemky jsou zaprané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.

hlasování: 8 pro

b) Spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly, Teplická 874/8 o umožnění kabelového, pozemního vedení „Hněvotín, směr Lutín obnova Vnn, Knn“ a zvláštního užívání komunikací obce na parc. č. 1196, 1136, 213/36, 1066/2, 942/11, 1032/4, 940, 1068, 1032/5, 1137, 1032/7, 204, 938/6, 938/2, 1069 v k.ú. Hněvotín.

hlasování: 8 pro

c) Spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly, Teplická 874/8 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-8014704/3 na provoz distribuční soustavy na pozemcích obce parc. č. 927/42 a 1068.

hlasování: 8 pro

d) Spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly, Teplická 874/8 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-8001893/SOBS VB/02 na provoz distribuční soustavy na pozemcích obce parc. č. 455, 1029/2, 1029/3 a 1155/2 v k.ú. Hněvotín a dohodu o umístění stavby

hlasování 8 pro

- e) Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00 o uzavření smlouvy o právu provést stavbu „ II/570 Slatinice – Olomouc“ na pozemcích obce parc. č. 1028/8, ostatní plocha, 1103/1 ostatní plocha a 1119 ostatní plocha. Pozemky jsou zaprané na LV 10001 u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.

hlasování 8 pro

- f) Hlavního organizátora Mgr. Radima Kristeka, Kníničky 25, 783 44 Drahanovice o dar na akci „ Slaňování rozhledny na Velkém Kosří s kulturním programem“ Schválena částka 3 000,-Kč.

hlasování 8 pro

- g) Žádost majitelů o zrušení předkupního práva obce na stavební pozemky p.č. 993/105 o výměře 484 m², 993/106 o výměře 296 m² a 993/107 o výměře 296 m². Vzhledem k právní nejistotě bylo projednání odloženo na příští zasedání.

hlasování: 8 pro

- h) Žádost majitele o změnu územního plánu obce a zahrnutí pozemku parc. č. 345/12, orná půda (ZPF), pro výstavbu RD nebo dvou domů s přístupem a přístupovou komunikací.

Vzhledem ke stupni projednání nového územního plánu obce, doporučujeme žádost projednat při 1. změně územního plánu.

hlasování: 8 pro

7. Odkoupení, směny a prodej pozemků.

Projednáno bylo odkoupení části pozemku o výměře 178 m² pozemku parc. č. 502/34 z důvodu výstavby vodárny Malý Klupoř. Cena 400,-Kč/m². Schváleno uzavření kupní smlouvy s majitelem.

hlasování: 8 pro

8. Seznámení s dopisem hejtmána Olomouckého kraje.

Ing. Naděžda Krejčí seznámila přítomné s dopisem Hejtmána Olomouckého kraje, který reagoval na petici občanů proti dalšímu rozšiřování technologického parku společnosti GEMO. *Příloha č. 3.*

na vědomí

9. Zakázky malého rozsahu.

Projednán byl postup komisi pro zadávání veřejných zakázek, kterému bylo usnesením z 5. zasedání uloženo vyhlásit soutěž na zakázku malého rozsahu „ Oprava střechy KD“ . Vybrat nejvýhodnějšího uchazeče a navrhnout starostovi obce uzavření smlouvy o dílo. Osloveni byly tři podnikatelské subjekty v oboru. Jen jeden splnil podmínky a to jen částečně. Komise pro zadávání zakázek rozhodla soutěž stornovat.

Vzhledem k situaci na trhu, navrhl předseda komise doporučené snížení objemu prací a zadání zakázky malého rozsahu přímo navrhovateli nejlevnějšího řešení. O výběru a konečné výši nákladů budou informováni zastupitelé na 7. zasedání v měsíci říjnu.

hlasování: 8 pro

- Dále informovat předseda komise (v souladu s unesením z 5. zasedání) o podepsání smlouvy s Mgr. Jakubem Šilarem, OSVČ na poskytování manažerských služeb ve spojitosti s podáním žádosti na poskytnutí dotací na akci „ Výstavba chodníku od vjezdu ZD po Mrazírny SAFI“.

na vědomí

- Předseda dále informoval, že komise pro zadávání zakázek provedla průzkum trhu práce za účelem zjištění možné kapacity firem provést zateplení KD a zjistit případnou cenou nabídku. Došly nabídky ze dvou společností:

TRAWEKO 96 s.r.o. 1 444 496,- Kč včetně DPH

a Spro stavby, obchod, dopravu a služby s.r.o. 1 659 256,-Kč včetně DPH

Zastupitelé se souhlasili se zateplením ještě v tomto kalendářním roce s návazností na opravu střechy kulturního domu a zadání zakázky malého rozsahu společnosti Traweko 96 s.r.o. za nabídnutou cenu. Starosta uzavře smlouvu o dílo.

hlasování: 8 pro

- Místostarosta Miloslav Antl, který je předsedou komise dále informoval o patové situaci ve výkupu pozemků na cyklostezku do Topolan. Majitel opakovaně odmítl prodej i směnu. Navrhl posoudit cenovou nabídku projektantky dopravních staveb Ing. Lindy Smítalové a zadat zpracování 2 variant řešení:

- chodník s povoleným vjezdem cyklistů po západní straně komunikace;

- rozšíření tělesa komunikace III/5709 po obou stranách o 1,2 – 1,5 m pro cyklisty.

Nabídnutá cena 24 025,-Kč včetně DPH. + geodetické zaměření za 27 467,-Kč včetně DPH.

hlasování: 8 pro

10. Různé:

a) **Nákup nábytku a úpravy sálu KD.**

Místostarosta Petr Niessner seznámil přítomné se záměrem nákupu 200 ks nových čalouněných židlí a 20 stolů pro 6 osob a 20 stolů pro 4 osoby na obměnu již opotřebovaného současného vybavení.

Dále s úpravou stávajícího stropu, instalaci promítacího zařízení a stahovacího promítacího plátna, okenních žaluzií, vymalování sálu a přilehlých prostor a instalaci svinovacích mříží na šatnu a prodejní koutky a zřízení zásobovací rampy.

hlasování: 8 pro

b) **Přechodné navýšení zaměstnanců obce.**

Starosta obce informoval o personálních změnách u zaměstnanců obecního úřadu a nezbytnosti zapracování a kontinuity plnění úkolů a řešení zastupitelnosti.

Požádal zastupitele o dočasné navýšení počtu zaměstnanců obecního úřadu o 1 pracovní místo – hlavní účetní na 1 měsíc a 1. pracovní místo organizační pracovník na dobu 1 roku.

hlasování: 8 pro

c) **Směrnice obce k cestovním náhradám.**

Předseda finančního výboru Ing. L. Blaťák seznámil přítomné s navrženou směrnicí. *Viz. příloha č. 4*

hlasování. 8 pro

d) **Plán veřejnosprávní kontrolní činnosti v roce 2019.**

Přednese předseda kontrolního výboru Ing. Ivo Černý seznámil přítomné s návrhem plánu veřejnosprávních kontrol. *Viz. příloha č. 5*

hlasování: 8 pro

e) Pokračující výstavba v obci.

Místostarosta Miloslav Antl informoval stavebních akcích:

- úpravy ve sportovním areálu (dlažba prostoru pro venkovní zahrádku, opravy podlahovin, opravy omítek a malování, podkladní plocha pod novou skladovou garáž, instalace záchytné sítě, výsadba zeleně).
- střecha KD již jsme o problému hovořili. Střecha bude podmínkou pro zateplení a opravu fasády zbývajících částí kulturního domu. Náklady na zateplení odhadujeme na do 1,5 mil. Kč;
- vzhledem k zatím nepříznivé dotační situaci u výstavby bytů zvažujeme buď posečkat nebo zahájit rekonstrukci budovy svépomocí se zadáváním dílčích úkolů firmám.
- V pronajatém prostoru za FAMEM máme postavenou plátěnou skladovou halu. Nakonec jsme sehnali přibližně o 100 000,- levnější, než jsme předpokládali. Životnost plachty je 25 let.
- zahájíme rekonstrukci budovy bývalé mandlovny na sklad materiálu.
- garáže ZŠ po montáži plechového skladu, přestěhování regálů a materiálu zbouráme a vytvoříme prostor nejdříve pro výstavbu sportovní haly a následně pro relaxační zónu základní školy.

na vědomí

- Dále informoval o rekonstrukci pomníku odboje, kde jsou práce po 1. fázi, tedy demontáži pískovcového obložení a demolicí zděné části a základů. Stavební firmy nemají na stavbě základů a pilířů pomníků zájem a svépomocně si netroufáme. Navrhujeme zadání prací na základech a pilířech spol. Spro stavby, obchod, dopravu a služby s.r.o., která jediná projevila zájem, za nabídnutou cenu 378 397,- Kč, včetně DPH. Smlouvu navrhl uzavřít po kontrole a posouzení rozpočtu díla. Informováno bude zastupitelstvo na 7. zasedání v říjnu. Dokončení prací předpokládáme do konce roku 2019.

hlasování. 8 pro

f) Kulturní a společenské akce. Informoval místostarosta Petr Niessner.

Proběhlo:

- 16. 6. organizoval ČČK pod vedením paní Jitky Ponižilové výlet do Rychnova nad Kněžnou;
- 22. 6. obec pomohla se zabezpečením výletu ml. hasičů do Laser-Arény v Olomouci;
- 25. 6. proběhlo v prostorách obecního úřadu tradiční rozloučení s žáky 9. třídy
- 6. 7. Zorganizoval SDH zásluhou sl. Marcely Piňosové v prostorách před zbrojnicí velmi zdařilou akci „Hasičské odpoledne“;
- 12. 7. do naší obce zavítali redaktori Televize Morava a natočili šot k postojům obce k plánované výstavbě dalších objektů ve východní části katastru;
- 3. 8. se uskutečnil již tradiční výlet vláčkem na Velký Kosíř. Akce byla organizačně zabezpečena zastupiteli a zaměstnanci obce a měla opět velmi kladný ohlas;

Poděkoval všem, kteří se na těchto akcích podíleli.

Připravujeme:

- 12. – 16. 8. pobytový tábor dětí v rekreačním středisku UP Olomouc na přehradě Pastviny;
- 31. srpna pивní slavnosti u hasičské zbrojnice;
- 2. září slavnostní zahájení školního roku 2019/2020;

na vědomí

g) Komisionální předání funkce referent financování a rozpočtu obce – hlavní účetní.

Starosta obce informoval přítomné o návrhu ustanovit komisi k řádnému předání a převzetí funkce „Referent financování a rozpočtu obce – hlavní účetní“ ve složení:

předseda:	Ing. Libor Blat'ák	- předseda finančního výboru
člen:	Ing. Ivo Černý	- předseda kontrolního výboru
člen:	Iveta Čechová	- předávající
člen:	Marcela Pluskalová	- přebírající
člen:	Ing. Dana Gýblová	- nezávislý odborný orgán

hlasování: 8 pro

11. Smlouvy obce a dodatky ke smlouvám.

- Nájemní smlouva obce s Nový Tropic s.r.o., Neředínská 7/48, 779 00 Olomouc
Na pronájem Restaurace v zadní části kulturního domu Hněvotín.
- Smlouvy obce se spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly, Teplická 874/8
o umožnění umístění stavby, o zvláštním užívání komunikace a smlouvě
budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti pro společnost v rozsahu 1 273 m²
pro uložení distribuční soustavy na pozemcích obce p.č. 1029/14, 1029/15, 1029/16,
456/2, 1029/12, 213/30, 456/1, 213/31, 1030/6, 213/33, 213/34, 213/32, 1153/1,
1140, 1153/2, 1155/2, 1206/2, 1139/2, 1032/7, 1029/2 v k.ú. Hněvotín.
- Smlouva s spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly, Teplická 874/8 o umožnění
kabelového, pozemního vedení „, Hněvotín , směr Lutín obnova Vnn, Knn“
a zvláštního užívání komunikací obce na parc. č. 1196, 1136, 213/36, 1066/2,
942/11, 1032/4, 940, 1068, 1032/5, 1137, 1032/7, 204, 938/6, 938/2, 1069
v k.ú. Hněvotín.
- Smlouva obce se spol. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly, Teplická 874/8
o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-8014704/3
na provoz distribuční soustavy na pozemcích obce parc. č. 927/42 a 1068.
- Smlouva obce s ČEZ Distribuce, a.s. Děčín-Podmokly, Teplická 874/8 o smlouvě
budoucí na zřízení věcného břemene služebnosti č. IZ-12-8001893/SOBS VB/02
na provoz distribuční soustavy na pozemcích obce parc. č. 455, 1029/2, 1029/3
a 1155/2 v k.ú. Hněvotín a dohodu o umístění stavby.
- Smlouva obce s Olomouckým krajem, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
o právu provést stavbu „, II/570 Slatinice – Olomouc“ na pozemcích obce
parc. č. 1028/8, ostatní plocha, 1103/1 ostatní plocha a 1119 ostatní plocha.
- Darovací smlouva obce s Mgr. Radimem Kristekem, Kníničky 25, 783 44
Drahanovice o dar na akci „, Slaňování rozhledny na Velkém Kosíří s kulturním
programem ve výši 3 000,-Kč.
Smlouvy byly projednány a schváleny v průběhu jednání.

12. Diskuse:

- MVDr. Mlčoch vyjádřil nesouhlas s napojením nově budovaných RD na sousední parcele do splaškové kanalizační přípojky od svého rodinného domu.
- p. Dokoupil ukazoval přítomným staré studie k průmyslové zóně, které našel ve sběru a přesvědčoval zastupitele, že je musejí znát;
Dále informoval, že není zájem UP Olomouc na výstavbě biomedicínského parku;
V dalším potom vystoupil s názorem, že další suchý poldr je vlastně příprava na rozšíření technologického parku k obci;
Rozvinula se diskuze na toto téma.
- p. Dokoupil se dotázal, jak to bude s další galvanovnou společností Wanzl, když splní podmínku obce, odvádět splašky mimo kanalizaci obce.
starosta objasnil, že je to jen jedna z podmínek a obec na zamítavém stanovisku trvá.
- p. Kaláb poukázal na to, že obec neřeší trávu mezi obrubníky a vozovkou.
Dále na již několik měsíců nesvítící svítidla VO u jeho domu.
- p. Dokoupil na tabule skla u popelnic, které svozová firma neodvezla.
Starosta obce a zastupitelé na připomínky reagovali a dořešeny budou ve zprávě starosta na 7. zasedání. Další připomínky nebyly a starosta diskuzi ukončil.

13. Projednání rozpočtového opatření č. 7/2019.

Předseda finančního výboru seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 7
Viz. příloha č. 6

hlasování: 8 pro

14. Usnesení zastupitelstva obce.

Návrhová komise průběžně sledovala průběh jednání, hlasování k jednotlivým bodům a upravovala návrh usnesení.

S návrhem usnesení seznámila přítomné. *Viz. příloha č. 7*

hlasování: 8 pro

15. Závěr.

Starosta poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil.

V Hněvotíně 6. 8. 2019

Zapsal: Lukáš Koníček

Starosta obce: Ing. Jaroslav Dvořák

Ověřovatelé zápisu:

Petr Niessner

Mgr. Lucie Příkrylová

Koníček
.....
Dvořák
.....
Niessner
.....
Příkrylová
.....



